





Il recupero energetico del patrimonio edilizio esistente: case history

Il patrimonio edilizio italiano è il più vetusto d'Europa, il 70% delle abitazioni è stato realizzato prima dell'introduzione della norma energetica L. 373/76; abbiamo consumato troppo suolo agricolo; abbiamo costruito periferie che ben presto hanno evidenziato sintomi di degrado edilizio e sociale; le nostre case consumano il 40% dell'energia e sono responsabili del 30% delle emissioni che provocano alterazioni climatiche.

La figura alla quale la società affida o, forse, delega tale nuovo "rinascimento" del patrimonio edilizio esistente è quella del progettista che deve proporsi in un nuovo, o meglio antico, ruolo di intellettuale. Riqualificare si può, e con la riqualificazione si possono ottenere risultati, in termini energetici e di comfort, simili a quelli ottenuti nella costruzione del nuovo. Il case history presentato è la riqualificazione energetica con protocollo CasaClima R della casa del pianista Enrico Meyer a Santarcangelo (RN), parte di una schiera realizzata negli anni '90. La casa si sviluppa su 200 m² e, prima dell'intervento, aveva un consumo di 180 kWh/m²a. Il progetto di fattibilità ha dovuto confrontarsi con una moltitudine di vincoli, tra cui quelli archeologici e paesaggistici da parte della Soprintendenza.

La riqualificazione si è posta questi obiettivi: risanamento energetico dell'edificio secondo CasaClima R, aumento del comfort interno, uso di fonti energetiche rinnovabili e modifica della distribuzione interna degli ambienti.

Obiettivi raggiunti tramite: cappotto esterno, dove possibile, e interno; coibentazione del solaio controterra e della copertura; risoluzione dei ponti termici presenti; installazione di un impianto VMC con recuperatore di calore ad alta efficienza; posa in copertura di 21 moduli FV che garantiscono una potenza di picco pari a 5,98 kWp alla pompa di calore elettrica aria-acqua. Tutte queste soluzioni adottate hanno determinato un fabbisogno energetico finale di 29 kWh/m²a, coperto quasi integralmente in sito.

Sergio Pesaresi

Ingegnere, opera come libero professionista fondando Logica-Gotica, a Rimini, occupandosi di architettura e mobilità sostenibile.

È stato membro del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Rimini, è progettista e Consulente Esperto CasaClima, Certified Passivhaus Designer del Passivhaus Institut di Darmstadt, Progettista certificato PHI-Ita e Supervisor ClimAbita.

