

## **AGENZIA CASACLIMA**

L'Agenzia CasaClima di Bolzano è un ente pubblico che si occupa della certificazione energetica e ambientale degli edifici, sia di nuova costruzione che risanati, e della formazione degli operatori del settore edilizio. Ad oggi l'Agenzia CasaClima ha certificato oltre 3550 edifici e più di 800 progetti sono in fase di certificazione, distribuiti su tutto il territorio nazionale, e ha organizzato corsi a cui hanno partecipato oltre 21.000 fra progettisti, costruttori, artigiani e committenti.

L'Agenzia organizza inoltre iniziative per sensibilizzare e responsabilizzare tutta la cittadinanza su risparmio energetico, sostenibilità e mutamenti climatici. Per divulgare questi temi e trovare delle soluzioni che li concretizzino, l'Agenzia collabora con i più importanti partner del settore, istituzioni e aziende.

L'Agenzia CasaClima sensibilizza, informa e crea trasparenza per costruire in modo energeticamente efficiente e sostenibile.

### **I CAMPI DI COMPETENZA**

I campi d'azione dell'agenzia CasaClima sono i seguenti:

1. Efficienza energetica nell'ambito edilizio
2. Energie rinnovabili
3. Protezione del clima
4. Protezione delle risorse
5. Sviluppo energetico sostenibile

### **CARATTERISTICHE DI UNA CASACLIMA**

Il termine CasaClima non identifica uno stile architettonico o un sistema costruttivo ma uno standard energetico.

Una CasaClima è innanzitutto un edificio in grado di assicurare un'alta efficienza energetica con conseguente risparmio di energia e riduzione dei costi per la climatizzazione. A questo si accompagnano sempre un alto standard qualitativo ed elevate condizioni di comfort per gli abitanti. La prima scelta da compiere insieme al progettista riguarda quindi lo standard energetico che si vuole raggiungere con la propria casa: una CasaClima Gold, A o B. Le classi energetiche CasaClima individuano separatamente il fabbisogno energetico per riscaldamento e l'energia complessiva impiegata.

La strategia per una progettazione che recepisca in pieno la filosofia CasaClima prevede

infatti di:

- costruire un edificio in cui siano minimizzati i fabbisogni energetici (per riscaldamento, raffrescamento, illuminazione);
- coprire il fabbisogno energetico residuo con un'impiantistica moderna ed efficiente, che possibilmente impieghi fonti energetiche rinnovabili.

## **PROGETTARE UNA CASA CLIMA**

Progettare e realizzare delle case significa innescare processi che interessano più generazioni e che non influenzano solo il costo di mantenimento e di gestione. La scelta di idonei materiali, tecnologie e sistemi impiantistici permette la realizzazione o riqualificazione di abitazioni a bassissimo consumo energetico che offrono, contemporaneamente, un elevato comfort termico e il rispetto dell'ambiente. Per un risultato che soddisfi gli abitanti è indispensabile soprattutto la cura dei singoli dettagli.

I seguenti principi devono trovare applicazione ed esecuzione nella realizzazione di una CasaClima:

1. Ottima coibentazione
2. Involucro possibilmente compatto
3. Evitare i ponti termici
4. Garantire la tenuta all'aria
5. Ridurre le perdite per ventilazione
6. Uso passivo dell'energia solare
7. Ottimizzazione della produzione del fabbisogno energetico rimanente

## **VANTAGGI DI UNA CASA CLIMA**

Chi si orienta verso una CasaClima di nuova costruzione o un risanamento secondo i criteri CasaClima può contare su numerosi vantaggi che riguardano sia la qualità della vita che l'aspetto economico, perché una CasaClima ha costi energetici molto ridotti.

CasaClima è anche una risposta all'irrefrenabile fame di energia che caratterizza l'umanità intera, e che comporta il consumo delle ultime riserve fossili. CasaClima è infatti tutela quotidiana dell'ambiente, che porta vantaggi al pianeta terra ed al portafoglio.

Sono almeno 7 le ragioni per scegliere una CasaClima:

1. Consapevolezza energetica
2. Comfort
3. Amica dell'ambiente e del clima

4. Amica della salute
5. Economica
6. Assenza di difetti edili
7. Aumento di valore

## **CERTIFICAZIONE CASACLIMA**

L'Agenzia CasaClima, come ente terzo, non coinvolto nella progettazione o realizzazione, tutela gli interessi di chi prende in affitto o acquista una casa o un'abitazione perchè è un ente di certificazione indipendente. Il marchio CasaClima ha goduto fin dall'inizio di ampio favore nella pratica edilizia ed è diventato, anche a livello nazionale, un vero e proprio catalizzatore per un costruire energeticamente efficiente e sostenibile. CasaClima si è nel frattempo consolidato, e oggi è uno dei marchi energetici leader in Europa.

Per valorizzare l'immobile viene consegnata, oltre al certificato CasaClima, anche la targhetta CasaClima. Questa targhetta è diventata simbolo di comfort ed efficienza energetica. Solo chi supera tutte le prove di verifica e garantisce il rispetto dello standard CasaClima riceve questo simbolo di alta qualità. Va ricordato che il sistema di certificazione CasaClima garantisce competenza e indipendenza. Chi riceve il certificato CasaClima con la relativa targhetta ha la sicurezza che un ente terzo ha eseguito i controlli necessari per classificare l'edificio secondo i criteri di consumo energetico, comfort ed ecologia. Questi controlli comprendono l'esame attento del progetto, verifiche in cantiere ed analisi finale. In questo modo il committente dell'immobile ha la sicurezza che, col termine dei lavori, è stata eseguita una verifica finale che attesta la qualità energetica e di comfort realizzata.

## **CERTIFICATO CASACLIMA**

Il certificato energetico di un edificio aiuta a valutarne l'efficienza energetica nonché a prevederne i costi di gestione dal punto di vista del consumo di energia. Si tratta quindi di un modo per sfruttare il potenziale energetico nel settore abitativo. La catalogazione energetica di un edificio è inoltre fonte di trasparenza per tutti coloro che sono interessati alla sua gestione. Questo tipo di certificato è previsto da una direttiva UE vincolante per tutti gli Stati membri.

Tra le certificazioni edili, quella energetica, rilasciata da un ufficio indipendente autorizzato, ha una funzione particolare, in quanto si tratta di un documento con marchio di qualità. Particolarmente importante è il fatto che la classificazione energetica dell'edificio avviene in seguito ad un'indagine sullo stesso durante tutto l'iter della realizzazione, e non solo sulla base di un semplice progetto.

Il certificato energetico evidenzia immediatamente l'entità del fabbisogno di calore di un

edificio, e presenta due classificazioni energetiche: la prima riguarda la classe di isolamento termico dell'edificio, la seconda la qualità dell'impiantistica. Con l'aiuto di una tabella suddivisa in caselle colorate, dal verde (basso fabbisogno energetico) fino al rosso (alto fabbisogno), anche i principianti possono capire se un edificio consuma molta o poca energia. L'indice termico di calore viene determinato in base a fattori rilevanti dal punto di vista energetico, tramite un procedimento di calcolo unitario.

I committenti possono in questo modo calcolare il fabbisogno medio di riscaldamento ed energia di un edificio, ed effettuare una comparazione tra diverse costruzioni.

## **CLASSI ENERGETICHE CASA CLIMA**

L'obiettivo di CasaClima è coniugare risparmio, benessere abitativo e sostenibilità. Le categorie CasaClima permettono di identificare il grado di consumo energetico di un edificio.

Esistono CasaClima Oro, CasaClima A e CasaClima B.

### **CasaClima Oro Fabbisogno energetico inferiore di 10 kWh/m<sup>2</sup>a / Casa da 1 litro.**

Il consumo di energia più basso è garantito da una CasaClima Oro, che richiede 10 KiloWattora per metro quadro l'anno, il che si può garantire, in pratica, anche in assenza di un sistema di riscaldamento attivo. La CasaClima Oro è anche detta "casa da un litro", perché per ogni metro quadro necessita di un litro di gasolio o di un m<sup>3</sup> di gas l'anno.

### **CasaClima A Fabbisogno energetico inferiore di 30 kWh/m<sup>2</sup>a / Casa da 3 litri.**

Le case con un consumo di calore inferiore ai 30 KiloWattora per metro quadro l'anno sono invece classificate come CasaClima A, la cosiddetta "casa da 3 litri", perché richiede 3 litri di gasolio o 3 m<sup>3</sup> di gas per metro quadro l'anno.

### **CasaClima B Fabbisogno energetico inferiore di 50 kWh/m<sup>2</sup>a / Casa da 5 litri.**

CasaClima B è invece l'edificio che richiede meno di 50 KiloWattora per metro quadro l'anno. In questo caso si parla di "casa da 5 litri", in quanto il consumo energetico comporta l'uso di 5 litri di gasolio o 5 m<sup>3</sup> di gas per metro quadro l'anno.

## **RISANARE L'ESISTENTE: CASA CLIMA R**

Chi risana l'esistente sceglie il futuro.

Con il nuovo protocollo CasaClima R l'Agenzia CasaClima intende promuovere la qualità nel risanamento energetico degli edifici esistenti.

Come tutti sappiamo, la sfida principale che il mondo dell'edilizia dovrà affrontare nei prossimi anni non riguarderà solo la costruzione di edifici energeticamente più efficienti, ma soprattutto il miglioramento energetico e qualitativo dell'immenso patrimonio edilizio esistente.

Per le nuove costruzioni esistono ormai da tempo soluzioni tecniche standardizzate, di

dimostrata efficacia sia dal punto di vista delle prestazioni energetiche sia del rapporto costi/benefici. Queste conoscenze tecniche non sempre si dimostrano facilmente trasferibili anche agli interventi sull'esistente. La complessità e la forte disomogeneità di caratteri dell'edilizia esistente richiede sia un'elevata capacità di valutare le singole situazioni, sia di mettere in atto risposte specifiche, difficilmente standardizzabili.

La sostenibilità economica dell'intervento richiede inoltre valutazioni approfondite, che tengano in considerazione non solo il risparmio energetico ottenibile ma anche il miglioramento del comfort e della qualità interna degli edifici e l'aumento del loro valore immobiliare.

Risposte specifiche a problemi specifici

Nel variegato panorama edilizio italiano le abitazioni costruite prima della legge 373 del 1976 sul contenimento dei consumi energetici costituiscono circa i due terzi dell'intero settore residenziale. Si tratta di edifici caratterizzati non solo da elevati consumi energetici, ma spesso anche di edifici obsoleti, non più in grado di rispondere alle esigenze e necessità di chi li abita.

Sempre più committenti interessati ad un risanamento energetico chiedono quindi non solo di poter risparmiare sulle proprie bollette, ma anche di trasformare la propria abitazione in un edificio moderno e confortevole.

Gli incentivi economici promossi negli ultimi anni, come la detrazione fiscale per i lavori di risanamento e ristrutturazione o gli incentivi urbanistici, come il bonus di cubatura, hanno sicuramente portato ad un incremento gli interventi di rinnovamento edilizio e riqualificazione energetica, in particolare nel campo degli edifici unifamiliari.

Più difficile risulta la promozione di tali interventi nell'ambito degli edifici plurifamiliari, che rappresentano una grossa fetta del patrimonio edilizio italiano esistente. Gli ostacoli non sono tanto di carattere tecnico, ma derivano dalla difficoltà di raggiungere decisioni condivise fra tutti i proprietari, finalizzate alla messa in atto di interventi che vadano a riqualificare l'intero edificio.

Esiste inoltre un'ampia casistica di situazioni in cui è difficile procedere con un risanamento complessivo per la presenza di vincoli di tutela o vincoli tecnici, che costringono ad intervenire in modo parziale e con forti condizionamenti.